

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» февраля 2015 года № 99

г. Лянтор

Об установлении размера платы

за содержание и ремонт жилых помещений

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Установить на территории городского поселения Лянтор размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (за исключением нанимателей жилых помещений в общежитиях), а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами согласно приложению 1.

2. Установить перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме согласно приложениям 2,3,4,5 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 23.04.2010 №213 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.05.2011 №312 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 11.01.2013 года №7 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.09.2014 года №703 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.04.2010 №159 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»;

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2015 года.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «19» февраля 2015 года № 99

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (за исключением нанимателей жилых помещений в общежитиях), а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирными домами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Степень благоустройства жилых домов | Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения с НДС, руб. |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования: |  |
| 1.1 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями) | 26,91 |
| 1.2 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий) | 26,82 |
| 2. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования | 16,86 |
| 3. | Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования | 16,28 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «19» февраля 2015 года № 99  Перечень | | | |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  общего имущества в жилых домах | | | |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями) | | | |
|  | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | |
| **I.** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования  (подъезды) | 2 | раз (а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования  (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год |
| 4 | Уборка технических подполий | 1 | раз в год |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 5 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз (а) в неделю |
| 6 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | 1 | раз в неделю |
| 7 | Очистка контейнерной площадки | 3 | раз в неделю |
| 8 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз в неделю |
| 9 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| 10 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде  (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| **III.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 11 | Установка и снятие пружин | 2 | раз (а) в год |
| 12 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | |
| 13 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 | раза за сезон |
| 14 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год |
| **Б.** | **Отопление** |  |  |
| 15 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |  |  |
|  | пробочный кран | 1 | раз в год |
|  | клапан вентиля | 1 | раз в год |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год |
| 17 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год |
| 18 | Промывка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| 19 | Опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 20 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год |
| 21 | Устранение засоров канализационных труб | 1 | раз в год |
| 22 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год |
| 23 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.** | **Электрические сети** |  |  |
| 24 | Смена выключателей | 2 | раз в год |
| 25 | Смена перегоревшей электролампы | 2 | раз в год |
| 26 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 27 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год |
| 28 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | |
| 29 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 30 | Дезинсекция | 1 | раз в год |
| **IV.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 31 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год |
| 33 | Ремонт фасада | 1 | раз в год |
| 34 | Ремонт крылец | 1 | раз в год |
| 35 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год |
| 36 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 37 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет |
| 38 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 39 | Ремонт обшивки потолков | 1 | раз в год |
| 40 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: |  |  |
|  | оконные блоки | 1 | раз в год |
|  | дверные блоки | 1 | раз в год |
| 41 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 42 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 43 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 44 | Утепление технического подполья (отсыпка грунтом) | 1 | раз в год |
| 45 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 46 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 47 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 48 | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год |
| 49 | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год |
| **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VII** | **Управление жилыми домами** | постоянно | |

Приложение 3 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «19» февраля 2015 года № 99

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Перечень | | | | | обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  общего имущества в жилых домах | | | | | (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий) | | | | |  | | | | | № п/п | Наименование показателя | Периодичность | | | **I.** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  | | 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю | | 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) | | 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год | | **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | 4 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю | | 5 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | 1 | раз в неделю | | 6 | Очистка контейнерной площадки | 3 | раз(а) в неделю | | 7 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю | | 8 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | | | 9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | | | **III.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  | | **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  | | 10 | Установка и снятие пружин | 2 | раз(а) в год | | 11 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | | | 12 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 | раза за сезон | | 13 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год | | **Б.** | **Отопление** |  |  | | 14 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |  |  | |  | пробочный кран | 1 | раз в год | |  | клапан вентиля | 1 | раз в год | | 15 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год | | 16 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год | | 17 | Промывка системы центрального отопления | 1 | раз в год | | 18 | Опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год | | **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  | | 19 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год | | 20 | Устранение засоров канализационных труб | 1 | раз в год | | 21 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год | | 22 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год | | **Г.** | **Электрические сети** |  |  | | 23 | Смена выключателей | 2 | раз(а) в год | | 24 | Смена перегоревшей электролампы | 2 | раз(а) в год | | 25 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год | | 26 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год | | 27 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | | | 28 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) | | 29 | Дезинсекция | 1 | раз в год | | **IV.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  | | 30 | Ремонт кровли | 1 | раз в год | | 31 | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год | | 32 | Ремонт фасада | 1 | раз в год | | 33 | Ремонт крылец | 1 | раз в год | | 34 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год | | 35 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год | | 36 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет | | 37 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 38 | Ремонт обшивки потолков | 1 | раз в год | | 39 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: |  |  | |  | оконные блоки | 1 | раз в год | |  | дверные блоки | 1 | раз в год | | 40 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год | | 41 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 42 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 43 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 44 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 45 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год | | 46 | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год | | 47 | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год | | **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | **VII** | **Управление жилыми домами** | постоянно | |   Приложение 4 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «19» февраля 2015 года № 99   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Перечень | | | | | | | | | обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  общего имущества в жилых домах | | | | | | | | | (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования) | | | | | | | | | № п/п | | Наименование показателя | | Периодичность | | | | | **I.** | | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | 1 | | Подметание территории перед входом в подъезд | | 2 | | раз(а) в неделю | | | 2 | | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | | 11 1 | | раз в неделю | | | 3 | | Очистка контейнерной площадки | | 3 | | раз(а) в неделю | | | 4 | | Подметание ступеней и площадок крылец | | 2 | | раз(а) в неделю | | | 5 | | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | | по мере необходимости | | | | | 6 | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | | по мере необходимости | | | | | **II.** | | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** | |  | |  | | | **А.** | | **Конструктивные элементы** | |  | |  | | | 7 | | Удаление с крыш снега и наледей | | 2 | | раза за сезон | | | 8 | | Мелкий ремонт кровли | | 1 | | раз в год | | | **Б.** | | **Отопление** | |  | |  | | | 9 | | Притирка запорной арматуры без снятия с места: | |  | |  | | |  | | пробочный кран | | 1 | | раз в год | | |  | | клапан вентиля | | 1 | | раз в год | | | 10 | | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | 1 | | раз в год | | | 11 | | Консервация системы отопления | | 1 | | раз в год | | | 12 | | Промывка системы центрального отопления | | 1 | | раз в год | | | 13 | | Опрессовка системы центрального отопления | | 1 | | раз в год | | | **В.** | | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** | |  | |  | | | 14 | | Уплотнение сгонов | | 1 | | раз в год | | | 15 | | Устранение засоров канализационных труб | | 1 | | раз в год | | | 16 | | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | | 1 | | раз в год | | | 17 | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 1 | | раз в год | | | **Г.** | | **Электрические сети** | |  | |  | | | 18 | | Мелкий ремонт электропроводки | | 1 | | раз в год | | | 19 | | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | | по мере необходимости | | | | | 20 | | Дератизация | | 1 | | раз в год (троекратно) | | | 21 | | Дезинсекция | | 1 | | раз в год | | | **III.** | | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | |  | |  | | | 22 | | Ремонт кровли | | 1 | | раз в год | | | 23 | | Ремонт фронтонов, карнизов | | 1 | | раз в год | | | 24 | | Ремонт фасада | | 1 | | раз в год | | | 25 | | Ремонт крылец | | 1 | | раз в год | | | 26 | | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | | 1 | | раз в год | | | 27 | | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС | | 1 | | раз в год | | | 28 | | Ремонт электрических сетей | | 1 | | раз в год | | | 29 | | Ремонт сетей тепловодоснабжения | | 1 | | раз в год | | | 30 | | Ремонт сетей канализации | | 1 | | раз в год | | | 31 | | Утепление канализационных стояков | | 1 | | раз в год | | | 32 | | Ремонт вентиляционной системы | | 1 | | раз в год | | | **IV** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | | **V** | | **Утилизация твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | | **VI** | | **Управление жилыми домами** | | постоянно | | | | |  | |  | |  | | |  | | Приложение 5 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «19» февраля 2015 года № 99  Перечень | | | | | | | | | | обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  общего имущества в жилых домах | | | | | | | | | | (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территорией и мест общего пользования) | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | № п/п | | Наименование показателя | | Периодичность | | | | | | **I.** | | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | 1 | | Очистка контейнерной площадки | | 3 | | раз (а) в неделю | | | | **II.** | | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** | |  | |  | | | | **А.** | | **Конструктивные элементы** | |  | |  | | | | 2 | | Удаление с крыш снега и наледей | | 2 | | раза за сезон | | | | 3 | | Мелкий ремонт кровли | | 1 | | раз в год | | | | **Б.** | | **Отопление** | |  | |  | | | | 4 | | Притирка запорной арматуры без снятия с места: | |  | |  | | | |  | | пробочный кран | | 1 | | раз в год | | | |  | | клапан вентиля | | 1 | | раз в год | | | | 5 | | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | 1 | | раз в год | | | | 6 | | Консервация системы отопления | | 1 | | раз в год | | | | 7 | | Промывка системы центрального отопления | | 1 | | раз в год | | | | 8 | | Опрессовка системы центрального отопления | | 1 | | раз в год | | | | **В.** | | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** | |  | |  | | | | 9 | | Уплотнение сгонов | | 1 | | раз в год | | | | 10 | | Устранение засоров канализационных труб | | 1 | | раз в год | | | | 11 | | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | | 1 | | раз в год | | | | 12 | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 1 | | раз в год | | | | **Г.** | | **Электрические сети** | |  | |  | | | | 13 | | Мелкий ремонт электропроводки | | 1 | | раз в год | | | | 14 | | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | | по мере необходимости | | | | | | 15 | | Дератизация | | 1 | | раз в год (троекратно) | | | | 16 | | Дезинсекция | | 1 | | раз в год | | | | **III.** | | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | |  | |  | | | | 17 | | Ремонт кровли | | 1 | | раз в год | | | | 18 | | Ремонт фронтонов, карнизов | | 1 | | раз в год | | | | 19 | | Ремонт фасада | | 1 | | раз в год | | | | 20 | | Ремонт крылец | | 1 | | раз в год | | | | 21 | | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | | 1 | | раз в год | | | | 22 | | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС | | 1 | | раз в год | | | | 23 | | Ремонт электрических сетей | | 1 | | раз в год | | | | 24 | | Ремонт сетей тепловодоснабжения | | 1 | | раз в год | | | | 25 | | Ремонт сетей канализации | | 1 | | раз в год | | | | 26 | | Утепление канализационных стояков | | 1 | | раз в год | | | | 27 | | Ремонт вентиляционной системы | | 1 | | раз в год | | | | **IV** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | | | **V** | | **Утилизация твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | | | **VI** | | **Управление жилыми домами** | | постоянно | | | | | |