

Информация

по изменению размера платы граждан за коммунальные услуги в 2014 году

В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных в установленном федеральным законодательством порядке.

$$\begin{array}{c} \boxed{\text{ПЛАТЕЖ ЗА}} \\ \boxed{\text{КОММУНАЛЬНЫЕ}} \\ \boxed{\text{УСЛУГИ}} \end{array} = \boxed{\text{T (тариф)}} \times \begin{array}{c} \boxed{\text{N (норматив потребления)}} \\ \text{либо} \\ \boxed{\text{V (объем потребления коммунального}} \\ \boxed{\text{ресурса по приборам учета)}} \end{array} \times \boxed{\text{K (субсидии и}} \\ \boxed{\text{дотации)}} \end{array}$$

Федеральным законом от 28.12.2013 № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (пункт 6 статья 1), введен механизм ограничения темпов роста вносимой платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии со статьей 157.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2013 № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 400) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р (далее - распоряжение Правительства Российской Федерации № 718-р) принято постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.05.2014 № 65 «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год» (далее – постановление Губернатора № 65).

Вышеуказанные документы размещены на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - РСТ Югры) - www.rst.admhmao.ru, в разделе «Для граждан», подразделе «Плата граждан за коммунальные услуги», «Законодательство».

В приложении 1 к постановлению Губернатора № 65 во всех муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года в размере 7,2% в рамках установленных распоряжением Правительства Российской Федерации № 718-р с 1 июля 2014 года индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в размере 4,8%, и размера возможного отклонения величины индекса – 2,4% , т.е. суммарно изменение не более 7,2%.

Обоснование величин установленных предельных индексов по каждому муниципальному образованию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлены в приложении 2 к постановлению Губернатора № 65.

Принятые на 2014 год РСТ Югры решения об установлении экономически обоснованных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и органами местного самоуправления муниципальных образований – решения о снижении уровня платы относительно экономически обоснованных тарифов соответствуют всем ограничениям, предусмотренным законодательством, и не приводят к росту тарифов с 1 июля 2014 года выше, чем 4,4%. Информация об установленных РСТ Югры тарифах на коммунальные услуги для каждой ресурсоснабжающей организации размещена на главной странице официального сайта РСТ Югры – www.rst.admhmao.ru, баннер «База тарифных решений».

Для граждан Югры, которые оплачивают коммунальные услуги по приборам учета, плата за коммунальные услуги вырастет не более чем на 4,4%.

Для граждан Югры, которые оплачивают коммунальные услуги по нормативам потребления коммунальных услуг, плата по отдельным степеням благоустройства (наборам коммунальных услуг) увеличится не более, чем на 7,2% в связи с тем, что с 1 сентября 2014 года на территории округа вводятся новые нормативы потребления коммунальных услуг, принятые приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ДепЖКК и энергетики Югры) от 11.11.2013 № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 09.12.2013 № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления

коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В связи с тем, что применение новых нормативов потребления коммунальных услуг в муниципальных образованиях автономного округа по отдельным степеням благоустройства (наборам коммунальных услуг) приводит к увеличению платы выше размеров установленных индексов 7,2%, к нормативам потребления коммунальных услуг с 1 сентября 2014 года применяются понижающие коэффициенты, утвержденные приказом ДепЖКК и энергетики Югры от 21.07.2014 № 36-нп.

Информация о нормативах потребления коммунальных услуг и понижающих коэффициентах размещена на официальном веб-сайте ДепЖКК и энергетики Югры - www.derjkke.admhmao.ru в разделе «Документы».

Предельные индексы устанавливаются и применяются исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. При этом учитывается изменение объема потребляемых коммунальных услуг, которое обусловлено изменением нормативов потребления коммунальных услуг.

При применении и расчете предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие:

- а) изменения набора коммунальных услуг;
- б) изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, которое обусловлено изменением объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета коммунальных услуг;
- в) изменения объемов предоставления гражданам субсидий, предусмотренных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, и мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставляемой в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за исключением мер дополнительной социальной поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, направленных на соблюдение установленных предельных индексов;
- г) изменения фактических объемов потребления в результате проведения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», перерасчета размера платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды;

д) перехода к расчетам за коммунальные услуги с применением дифференцированных по времени суток (установленным периодам времени) цен (тарифов);

е) применения в соответствии с законодательством Российской Федерации штрафных санкций, повышающих коэффициентов к тарифам и нормативам;

ж) применения дифференцированных по месяцам календарного года нормативов потребления, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) перехода после 1 января 2015 г. от применения порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года к применению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на период, равный продолжительности отопительного периода.

Объемы коммунальных услуг в сравниваемых периодах (месяцах) приводятся к единому значению базового периода (декабря).

Ежемесячно РСТ Югры проводит мониторинг соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги во всех муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с результатами которого можно ознакомиться на официальном веб-сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru), в разделе «Для граждан».

Также можно произвести онлайн-проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям, используя калькулятор коммунальных платежей для граждан РФ, который размещен на главной странице официального сайта РСТ Югры.

В случае возникновения вопросов по правильности применения установленных тарифов и нормативов, а также начислению платы за коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, соответствию роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям следует обращаться к исполнительным органам государственной власти автономного округа по компетенции.

График работы исполнительных органов государственной власти автономного округа:

Понедельник - Четверг	9.00 - 18.15 (перерыв 13.00 - 14.00);
Пятница	9.00 - 17.00 (перерыв 13.00 - 14.00);
Суббота - Воскресенье	выходной день

В соответствии с действующим законодательством согласно положениям об органах исполнительной власти автономного округа:

Служба жилищного и строительного надзора автономного округа наделена полномочиями по осуществлению регионального государственного

жилищного надзора за соблюдением порядка предоставления коммунальных услуг, в том числе определения размера и внесения платы за коммунальные услуги.

Служба жилищного и строительного надзора автономного округа находится по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628007, телефон/факс приемной (3467) 32-80-03/32-73-67, адрес электронной почты: jsn@admhmao.ru

Региональная служба по тарифам автономного округа наделена полномочиями по установлению тарифов на коммунальные услуги и контролю за их применением. В случаях отклонения тарифов, предъявленных в квитанциях об оплате коммунальных услуг от тарифов, размещенных на сайте РСТ Югры, а также превышения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги жители автономного округа могут обратиться в адрес РСТ Югры по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628007, телефон/факс приемной (3467) 32-85-11/32-85-10, адрес электронной почты: rst@admhmao.ru

по вопросам в сфере теплоснабжения – тел. (3467) 32-83-45/32-68-00

по вопросам в сфере электроснабжения и газоснабжения - тел. (3467) 32-86-20/32-68-00

по вопросам в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов - тел. (3467) 32-86-97/32-85-48/32-86-21

Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа наделен полномочиями по установлению нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению, электроснабжению, потреблению сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населения, и также нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению при отсутствии приборов учета; минимального размера вноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа находится по адресу: ул. Мира 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628007, телефон приемной (3467) 33-30-16, адрес электронной почты: jkh@admhmao.ru

Список
руководителей исполнительно-распорядительных органов
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры

№ п/п	Наименование муниципального образования	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	город Ханты-Мансийск	Ряшин Максим Павлович	Глава администрации города
2	город Когалым	Стелура Владимир Иванович	Глава администрации города
3	город Лангелас	Сурцев Борис Фёдорович	Глава администрации города
4	город Мегион	Кобзев Александр Алексеевич	Исполняющий обязанности главы администрации
5	город Нефтеюганск	Арчиков Вячеслав Акиндинович	Глава администрации города
6	город Нижневартовск	Бадина Алла Анатольевна	Глава администрации города
7	город Нягань	Дакукина Римма Кадимовна	Глава администрации города
8	город Покачи	Халиуллин Раян Залилович	Глава города, исполняющий полномочия главы местной администрации
9	город Пыть-Ях	Стадлер Родика Ивановна	Глава администрации города
10	город Радужный	Баскаков Сергей Николаевич	Глава администрации города
11	город Сургут	Попов Дмитрий Валерьевич	Глава города, исполняющий полномочия главы местной администрации
12	город Урай	Куликов Вячеслав Петрович	Глава администрации города Урай
13	город Югорск	Бодак Михаил Иванович	Глава администрации города
14	Белоярский район	Маненков Сергей Петрович	Глава района, исполняющий полномочия главы местной администрации
15	Берёзовский район	Коротун Любовь Константиновна	Глава администрации района
16	Кондинский район	Шишкин Михаил Валентинович	Глава администрации района
17	Нефтеюганский район	Лапковская Галина Васильевна	Глава администрации района

18	Нижневартовский район	Саломатин Борис Александрович	Глава администрации района
19	Октябрьский район	Куташова Анна Петровна	Глава администрации района
20	Советский район	Толстогузов Вячеслав Валерьевич	Глава администрации района
21	Сургутский район	Черкашин Сергей Александрович	Глава администрации района
22	Ханты-Мансийский район	Усманов Владислав Гильманович	Глава администрации района
23	городское поселение Лянтор	Махиня Сергей Александрович	Глава города
24	городское поселение Федоровский	Рудьшин Николай Ульянович	Глава городского поселения
25	сельское поселение Нижнесортымский	Рьмарев Петр Владимирович	Глава сельского поселения