

Размер платы за содержание и ремонт  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в жилых домах  
(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и  
местами общего пользования с техническими подпольями)  
Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование показателя	Размер платы за 1 кв.м жилой площади в месяц, руб. (без НДС)	Размер платы за 1 кв.м жилой площади в месяц, руб. (с НДС)
<b>I.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		
1	Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды)	3,84	4,53
2	Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды)	0,31	0,36
3	Уборка чердачных помещений от мусора	0,01	0,01
4	<b>Уборка технических подполий</b>	0,01	0,01
П.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00	0,00
5	Подметание территории перед входом в подъезд	0,05	0,05
6	Уборка мусора с придомовой территории в летний период	1,52	1,80
7	Очистка контейнерной площадки	0,75	0,89
8	Подметание ступеней и площадок крылец	0,05	0,06
9	Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов)	0,06	0,07
10	<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения)</b>	0,39	0,46
<b>Ш.</b>	<b>Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>		
А.	Конструктивные элементы		
11	Установка и снятие пружин	0,15	0,17
12	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,01	0,02
13	Удаление с крыш снега и наледей	0,78	0,92
14	<b>Мелкий ремонт кровли</b>	0,07	0,09
Б.	Отопление		
15	Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран	0,09	0,10
	клапан вентиля	0,04	0,05
16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	0,38	0,45
17	Консервация системы отопления	0,04	0,05
18	Промывка системы центрального отопления	0,05	0,06
19	<b>Опрессовка системы центрального отопления</b>	0,04	0,05
В.	Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение		
20	Уплотнение сгонов	0,01	0,02
21	Устранение засоров канализационных труб	0,04	0,05
22	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах	0,16	0,19
23	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b>	0,16	0,19
Г.	Электрические сети		
24	Смена выключателей	0,07	0,09
25	Смена перегоревшей электролампы	0,14	0,16
26	Мелкий ремонт электропроводки	0,00	0,00

27	Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности)	0,70	0,83
28	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	2,37	2,79
29	Дератизация	0,02	0,03
30	<b>Дезинсекция</b>	0,01	0,02
IV.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
31	Ремонт кровли	1,02	1,20
32	Ремонт фронтонов, карнизов	0,04	0,04
33	Ремонт фасада	0,50	0,59
34	Ремонт крылец	0,46	0,54
35	Ремонт лестничных маршей	0,54	0,63
36	Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)	0,27	0,31
37	Косметический ремонт мест общего пользования	0,56	0,66
38	Ремонт обшивки стен в местах общего пользования	0,09	0,11
39	Ремонт обшивки потолков	0,13	0,15
40	Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:		
	оконные блоки	0,24	0,29
	дверные блоки	0,12	0,14
41	Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)	0,15	0,18
42	Замена остекления в местах общего пользования	0,01	0,02
43	Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования	0,19	0,22
44	Утепление технического подполья (отсыпка грунтом)	0,07	0,08
45	Ремонт электрических сетей в местах общего пользования	0,21	0,25
46	Ремонт сетей теплоснабжения в местах общего пользования	1,33	1,57
47	Ремонт сетей канализации	0,50	0,59
48	<b>Утепление канализационных стояков</b>	0,07	0,09
49	<b>Ремонт вентиляционной системы</b>	0,03	0,04
V	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	0,63	0,75
VI	<b>Утилизация твердых бытовых отходов</b>	0,86	1,01
VII	Управление жилыми домами	4,73	5,59
	<b>Итого</b>	<b>25,08</b>	<b>29,60</b>
	<b>Содержание общего имущества</b>		
	<b>ИТОГО</b>	17,02	20,09
	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		
	<b>ИТОГО</b>	8,06	9,51
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>17,02</b>	<b>20,09</b>
	Содержание жил.фонда	8,51	10,04
	Обсл.и ТР инж.систем жил.фонда	4,31	5,09
	ТР констр.элементов жил.фонда	1,01	1,19
	Управление жилыми домами	3,19	3,77
	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>8,06</b>	<b>9,51</b>
	Содержание жил.фонда		0,00
	Обсл.и ТР инж.систем жил.фонда	2,40	2,83
	ТР констр.элементов жил.фонда	4,12	4,86
	Управление жилыми домами	1,54	1,82

Директор

 В.В.Билецкий

Зам.директора по экономике - начальник ЦЭО

 И.Г.Баймлер

**Размер платы за содержание и ремонт  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в жилых домах**

(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами  
общего пользования без технических подполий)

№ п/п	Наименование показателя	Размер платы за 1кв.м жилой площади в месяц, руб. (без НДС)	Размер платы за 1кв.м жилой площади в месяц, руб. (с НДС)
<b>I.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		
1	Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды)	3,54	4,18
2	Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды)	0,29	0,34
3	Уборка чердачных помещений от мусора	0,01	0,01
<b>II.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
4	Подметание территории перед входом в подъезд	0,05	0,06
5	Уборка мусора с придомовой территории в летний период	1,58	1,87
6	Очистка контейнерной площадки	0,37	0,43
7	Подметание ступеней и площадок крылец	0,05	0,06
8	Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов)	0,06	0,07
9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов)	0,41	0,48
<b>III.</b>	<b>Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>		
<b>A.</b>	<b>Конструктивные элементы</b>		
10	Установка и снятие пружин	0,11	0,13
11	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,02	0,02
12	Удаление с крыш снега и наледей	0,94	1,11
13	Мелкий ремонт кровли	0,07	0,08
<b>B.</b>	<b>Отопление</b>		0,00
14	Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран	0,11	0,13
	клапан вентиля	0,02	0,03
15	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	0,46	0,55
16	Консервация системы отопления	0,05	0,06
17	Промывка системы центрального отопления	0,06	0,07
18	Опрессовка системы центрального отопления	0,05	0,06
<b>B.</b>	<b>Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение</b>	0,00	
19	Уплотнение сгонов	0,02	0,02
20	Устранение засоров канализационных труб	0,05	0,06
21	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах	0,20	0,23
22	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,23	0,27
<b>Г.</b>	<b>Электрические сети</b>		0,00
23	Смена выключателей	0,09	0,11
24	Смена перегоревшей электролампы	0,17	0,20
25	Мелкий ремонт электропроводки	0,00	0,00
26	Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности)	0,85	1,01
27	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	2,37	2,79
28	Дератизация	0,03	0,03
29	Дезинсекция	0,01	0,02
<b>IV.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		0,00
30	Ремонт кровли	1,34	1,58
31	Ремонт фронтонов, карнизов	0,05	0,05
32	Ремонт фасада	0,50	0,59

33	Ремонт крылец	0,33	0,39
34	Ремонт лестничных маршей	0,55	0,65
35	Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)	0,28	0,33
36	Косметический ремонт мест общего пользования	0,54	0,63
37	Ремонт обшивки стен в местах общего пользования	0,09	0,11
38	Ремонт обшивки потолков	0,10	0,12
39	Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:		0,00
	оконные блоки	0,15	0,18
	дверные блоки	0,14	0,17
40	Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)	0,24	0,29
41	Замена остекления в местах общего пользования	0,02	0,02
42	Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования	0,11	0,13
43	Ремонт электрических сетей в местах общего пользования	0,22	0,25
44	Ремонт сетей теплоснабжения в местах общего пользования	1,41	1,67
45	Ремонт сетей канализации	0,34	0,40
46	Утепление канализационных стояков	0,10	0,12
47	Ремонт вентиляционной системы	0,04	0,05
V	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	0,63	0,75
VI	<b>Утилизация твердых бытовых отходов</b>	0,86	1,01
VII	<b>Управление жилыми домами</b>	4,71	5,56
	<b>Итого</b>	<b>25,00</b>	<b>29,50</b>
	<b>Содержание общего имущества</b>		
	<b>ИТОГО</b>	16,90	19,94
	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		
	<b>ИТОГО</b>	8,10	9,56
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>16,90</b>	<b>19,94</b>
	Содержание жил.фонда	10,25	12,09
	Обсл.и ТР инж.систем жил.фонда	2,35	2,78
	ТР констр.элементов жил.фонда	1,14	1,34
	Управление жилыми домами	3,16	3,73
	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>8,10</b>	<b>9,56</b>
	Содержание жил.фонда		
	Обсл.и ТР инж.систем жил.фонда	2,22	2,62
	ТР констр.элементов жил.фонда	4,33	5,11
	Управление жилыми домами	1,55	1,83

Директор

 В.В.Билецкий

Зам.директора по экономике - начальник ЦЭО

 И.Г.Баймлер

исп.Л.Ю.Багина

Размер платы за содержание и ремонт  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в жилых домах

(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой  
территорией без мест общего пользования)

№ п/п	Наименование показателя	Размер платы за 1 кв.м жилой площади в месяц, руб. (без НДС)	Размер платы за 1 кв.м жилой площади в месяц, руб. (с НДС)
<b>I.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
1	Подметание территории перед входом в подъезд	0,15	0,18
2	Уборка мусора с придомовой территории в летний период	1,87	2,21
3	Очистка контейнерной площадки	1,19	1,41
<b>4</b>	<b>Подметание ступеней и площадок крылец</b>	0,06	0,07
5	Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов	0,14	0,17
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов)	0,92	1,08
II.	дома		
A.	Конструктивные элементы		
7	Удаление с крыш снега и наледей	0,20	0,24
8	Мелкий ремонт кровли	0,08	0,09
<b>B.</b>	<b>Отопление</b>		
<b>9</b>	<b>Притирка запорной арматуры без снятия с места:</b>		
	пробочный кран	0,33	0,39
	клапан вентиля	0,00	0,00
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	0,17	0,20
11	Консервация системы отопления	0,15	0,18
<b>12</b>	<b>Промывка системы центрального отопления</b>	0,16	0,19
13	Опрессовка системы центрального отопления	0,15	0,18
B.	Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение		
14	Уплотнение сгонов	0,05	0,06
15	Устранение засоров канализационных труб	0,15	0,18
16	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах	0,29	0,34

17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,34	0,40
Г.	Электрические сети		
<b>18</b>	<b>Мелкий ремонт электропроводки</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
19	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	2,32	2,74
20	Дератизация	0,02	0,02
21	Дезинсекция	0,01	0,01
III.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
<b>22</b>	<b>Ремонт кровли</b>	<b>0,33</b>	<b>0,38</b>
23	Ремонт фронтонов, карнизов	0,02	0,03
24	Ремонт фасада	0,17	0,20
25	Ремонт крылец	0,33	0,39
26	Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)	0,03	0,03
27	Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС	0,29	0,35
28	Ремонт электрических сетей	0,10	0,12
29	Ремонт сетей тепловодоснабжения	0,85	1,01
<b>30</b>	<b>Ремонт сетей канализации</b>	<b>0,21</b>	<b>0,25</b>
31	Утепление канализационных стояков	0,14	0,16
32	Ремонт вентиляционной системы	0,04	0,05
IV	Вывоз твердых бытовых отходов	0,63	0,75
V	Утилизация твердых бытовых отходов	0,86	1,02
VI	Управление жилыми домами	2,95	3,49
	<b>Итого</b>	<b>15,72</b>	<b>18,55</b>
Содержание общего имущества		12,61	14,88
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного		3,10	3,66
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>12,61</b>	<b>14,88</b>
	Содержание жил.фонда	5,85	6,90
	Обсл.и ТР инж.систем жил.фонда	4,12	4,87
	ТР констр.элементов жил.фонда	0,28	0,33
	Управление жилыми домами	2,36	2,79
	<b>Текущий ремонт общего имущества многокв</b>	<b>3,10</b>	<b>3,66</b>
	Содержание жил.фонда		
	Обсл.и ТР инж.систем жил.фонда	1,64	1,93
	ТР констр.элементов жил.фонда	0,87	1,03
	Управление жилыми домами	0,59	0,70

Директор

 В.В.Билецкий

Зам.директора по экономике - начальник ПЭО

 И.Г.Баймлер

исп.Л.Ю.Багина

Размер платы за содержание и ремонт  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в жилых домах

(жилищный фонд деревянного исполнения без  
придомовой территорией и мест общего пользования)

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование показателя	Размер платы за 1кв.м жилой площади в месяц, руб. (без НДС)	Размер платы за 1кв.м жилой площади в месяц, руб. (с НДС)
<b>I.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многок</b>		
3	Очистка контейнерной площадки	0,00	0,00
II.	дома	0,00	0,00
A.	Конструктивные элементы	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Удаление с крыш снега и наледей</b>	0,00	0,00
8	Мелкий ремонт кровли	0,19	0,23
B.	Отопление	0,00	0,00
9	Притирка запорной арматуры без снятия с места:	0,00	0,00
	пробочный кран	0,40	0,47
	клапан вентиля	0,00	0,00
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	0,12	0,14
<b>11</b>	<b>Консервация системы отопления</b>	0,19	0,22
<b>12</b>	<b>Промывка системы центрального отопления</b>	0,19	0,23
13	Опрессовка системы центрального отопления	0,19	0,22
B.	Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение	0,00	0,00
14	Уплотнение сгонов	0,12	0,14
15	Устранение засоров канализационных труб	0,37	0,44
<b>16</b>	<b>Временная заделка свищей и трещин в трубо</b>	0,70	0,82
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,87	1,03
Г.	Электрические сети	0,00	0,00
18	Мелкий ремонт электропроводки	0,02	0,02
19	Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)	3,42	4,04

20	Дератизация	0,04	0,05
21	Дезинсекция	0,02	0,02
III.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	0,00
<b>22</b>	<b>Ремонт кровли</b>	<b>1,31</b>	<b>1,54</b>
23	Ремонт фронтонов, карнизов	0,03	0,03
24	Ремонт фасада	0,33	0,39
25	Ремонт крылец	0,30	0,36
26	Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)	0,11	0,13
<b>27</b>	<b>Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС</b>	<b>0,22</b>	<b>0,26</b>
28	Ремонт электрических сетей	0,21	0,25
29	Ремонт сетей теплоснабжения	1,15	1,36
30	Ремонт сетей канализации	0,24	0,28
31	Утепление канализационных стояков	0,07	0,08
32	Ремонт вентиляционной системы	0,02	0,03
IV	Вывоз твердых бытовых отходов	0,63	0,74
V	Утилизация твердых бытовых отходов	0,86	1,01
<b>VI</b>	<b>Управление жилыми домами</b>	<b>2,87</b>	<b>3,39</b>
	<b>Итого</b>	<b>15,18</b>	<b>17,91</b>
Содержание общего имущества		10,25	12,09
Текущий ремонт общего имущества		4,93	5,82
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>10,25</b>	<b>12,09</b>
	Содержание жил.фонда	1,54	1,82
	Обсл.и ТР инж.систем жил.фонда	6,59	7,77
	ТР констр.элементов жил.фонда	0,19	0,23
	Управление жилыми домами	1,93	2,27
	<b>Текущий ремонт общего имущества многокв.</b>	<b>4,93</b>	<b>5,82</b>
	Содержание жил.фонда		0,00
	Обсл.и ТР инж.систем жил.фонда	1,91	2,25
	ТР констр.элементов жил.фонда	2,08	2,45
	Управление жилыми домами	0,94	1,11

Директор

В.В.Билецкий

Зам.директора по экономике - начальник ПЭО

И.Г.Баймлер

исп.Л.Ю.Багина