Приложение №\_\_\_

к договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2016г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень обязательных работ и услуг  по содержанию общежитий муниципального жилищного фонда в деревянном исполнении с вахтёрами. | | | | |  |  |
|  |  |  | |  | |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность выполнения работ | | | |
| 1 | 2 |  |  | | |
| 1. | Содержание помещений общего пользования |  |  | | |
|  | в том числе: |  |  | | |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 7 | Раз(а) в неделю | | |
| 1.2. | Мытье полов в местах общего пользования | 7 | Раз(а) в неделю | | |
| 1.3. | Мытье окон легкодоступных в местах общего пользования | 1 | Раз(а) в месяц | | |
| 1.4. | Влажная протирка стен | 4 | Раз(а) в год | | |
| 1.5. | Мытье санитарных узлов (раковин, унитазов) | 7 | Раз(а) в месяц | | |
| 1.6. | Уборка подвальных помещений | 1 | Раз(а) в год | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |  | | |
|  | в том числе: |  |  | | |
| 2.1. | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период | 3 | Раз(а) в неделю | | |
| 2.2. | Уборка мусора с газона | 3 | Раз(а) в неделю | | |
| 2.3. | Уборка мусора (очистка урн) | 3 | Раз(а) в неделю | | |
| 2.4. | Очистка контейнерной площадки | 7 | Раз(а) в неделю | | |
| 2.5. | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков | 7 | Раз(а) в неделю | | |
| 2.6. | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | 3 | Раз(а) в неделю | | |
| 2.7. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) | | | |
| 2.8. | Удаление снега и наледи с крылец | 3 | Раз(а) в неделю | | |
| 3. | Конструктивные элементы |  |  | | |
| 3.1. | Снятие и установка пружин | 2 | Раз(а) в год | | |
| 3.2. | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.3. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.4. | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | Раз(а) за сезон | | |
| 3.5. | Мелкий ремонт кровли | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.6. | Ремонт и укрепление входных дверей, в т.ч.: |  |  | | |
| 3.6.1 | Установка дверных навесов | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.6.2 | Установка дверных ручек | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.6.3 | Монтаж уплотнительных прокладок | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.6.4 | Смена брусков | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.6.5 | Обшивка дверного полотна | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.6.6 | Монтаж проушин для замка на двери в бойлерную | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.6.7 | Монтаж замка на двери в бойлерную | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.7. | Мелкий ремонт металлических крылец | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.8. | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | Раз(а) в год | | |
| 3.9. | Утепление труб участками | 1 | Раз(а) в год | | |
| 4. | Отопление |  |  | | |
| 4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля | 1 | Раз(а) в год | | |
| 4.2. | Ревизия задвижек по отоплению | 1 | Раз(а) в год | | |
| 4.3. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | Раз(а) в год | | |
| 4.4. | Консервация системы отопления | 1 | Раз(а) в год | | |
| 4.5. | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 | Раз(а) в год | | |
| 4.6. | Расконсервация системы отопления | 1 | Раз(а) в год и 10% на аварийные отключения | | |
| 4.7. | Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей - систем теплоснабжения | 1 | Раз(а) в год | | |
| 4.8. | Устранение течи радиатора | 1 | Раз(а) в год | | |
| 5. | Водоснабжение, водоотведение |  |  | | |
| 5.1. | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 | Раз(а) в год | | |
| 5.2. | Уплотнение сгонов | 1 | Раз(а) в год | | |
| 5.3. | Устранение засоров канализационных труб | 2 | Раз(а) в год | | |
| 5.4. | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | Раз(а) в год | | |
| 6. | Электрические сети |  |  | | |
| 6.1. | Смена выключателей | 2 | Раз(а) в год | | |
| 6.2. | Смена перегоревшей электролампы | 4 | Раз(а) в год | | |
| 6.3. | Влажная протирка плафонов в местах общего пользования | 2 | Раз(а) в год | | |
| 6.4. | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | Раз(а) в год | | |
| 7. | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | ежедневно | | | |
| 8. | Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода: |  |  | | |
| 8.1. | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов | 2 | Раз(а) в год | | |
| 8.2. | Обследование целостности пожарного рукава, ствола, исправности вентиля | 2 | Раз(а) в год | | |
| 9. | Расходы на оплату труда вахтёров | 1 | Раз(а) в месяц | | |
| 10. | Расходы на услуги связи | 1 | Раз(а) в месяц | | |

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Приложение №\_\_\_  к договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2016г.  Перечень обязательных работ и услуг  по содержанию и текущему ремонту общежитий муниципального жилищного фонда в кирпичном исполнении с вахтёрами. | |  | |  | | № п/п | Наименование показателя | Периодичность выполнения работ | | | | 1 | 2 |  |  | | | 1. | Содержание помещений общего пользования |  |  | | |  | в том числе: |  |  | | | 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 7 | Раз(а) в неделю | | | 1.2. | Мытье полов в местах общего пользования | 7 | Раз(а) в неделю | | | 1.3. | Мытье окон легкодоступных в местах общего пользования | 1 | Раз(а) в месяц | | | 1.4. | Влажная протирка стен | 4 | Раз(а) в год | | | 1.5. | Уборка чердачных помещений | 1 | Раз(а) в год | | | 1.6. | Уборка подвальных помещений | 1 | Раз(а) в год | | | 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |  | | |  | в том числе: |  |  | | | 2.1. | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период | 3 | Раз(а) в неделю | | | 2.2. | Уборка мусора с газона | 3 | Раз(а) в неделю | | | 2.3. | Уборка мусора (очистка урн) | 3 | Раз(а) в неделю | | | 2.4. | Очистка контейнерной площадки | 7 | Раз(а) в неделю | | | 2.5. | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков | 7 | Раз(а) в неделю | | | 2.6. | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | 3 | Раз(а) в неделю | | | 2.7. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) | | | | 2.8. | Удаление снега и наледи с крылец | 3 | Раз(а) в неделю | | | 3. | Конструктивные элементы |  |  | | | 3.1. | Снятие и установка пружин | 2 | Раз(а) в год | | | 3.2. | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий | 1 | Раз(а) в год | | | 3.3. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 | Раз(а) в год | | | 3.4. | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | Раз(а) в год | | | 3.5. | Мелкий ремонт кровли | 1 | Раз(а) в год | | | 3.6. | Ремонт и укрепление входных дверей, в т.ч.: |  | Раз(а) в год | | | 3.7.1. | Установка дверных навесов | 1 | Раз(а) в год | | | 3.7.2. | Установка дверных ручек | 1 | Раз(а) в год | | | 3.7.3. | Монтаж уплотнительных прокладок | 1 | Раз(а) в год | | | 3.7.4. | Смена брусков сечением | 1 | Раз(а) в год | | | 3.7.5. | Обшивка дверного полотна | 1 | Раз(а) в год | | | 3.7.6 | Монтаж проушин для замка на чердачный люк, и двери в бойлерную | 1 | Раз(а) в год | | | 3.7.7 | Монтаж замка на чердачный люк, и двери в бойлерную | 1 | Раз(а) в год | | | 3.8. | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | Раз(а) в год | | | 3.9. | Утепление труб участками | 1 | Раз(а) в год | | | 4. | Отопление |  |  | | | 4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля | 1 | Раз(а) в год | | | 4.2. | Ревизия задвижек по отоплению | 1 | Раз(а) в год | | | 4.3. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | Раз(а) в год | | | 4.4. | Консервация системы отопления | 1 | Раз(а) в год | | | 4.5. | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 | Раз(а) в год | | | 4.6. | Расконсервация системы отопления | 1 | Раз(а) в год и 10% на аварийные отключения | | | 4.7. | Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей - систем теплоснабжения | 1 | Раз(а) в год | | | 4.8. | Устранение течи радиатора | 1 | Раз(а) в год | | | 5. | Водоснабжение, водоотведение |  |  | | | 5.1. | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 | Раз(а) в год | | | 5.2. | Уплотнение сгонов | 1 | Раз(а) в год | | | 5.3. | Устранение засоров канализационных труб | 2 | Раз(а) в год | | | 5.4. | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | Раз(а) в год | | | 6. | Электрические сети |  |  | | | 6.1. | Смена выключателей | 2 | Раз(а) в год | | | 6.2. | Смена перегоревшей электролампы | 4 | Раз(а) в год | | | 6.3. | Влажная протирка плафонов в местах общего пользования | 2 | Раз(а) в год | | | 6.4. | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | Раз(а) в год | | | 7. | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | 1 | ежедневно | | | 8. | Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода: |  |  | | | 8.1. | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов | 2 | Раз(а) в год | | | 9. | Расходы на оплату труда вахтёров | 1 | Раз(а) в месяц | | | 10. | Расходы на услуги связи | 1 | Раз(а) в месяц | |   Заказчик Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №\_\_\_  к договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2016г.  Перечень  обязательных работ и услуг  по содержанию общежитий муниципального жилищного фонда в деревянном исполнении без вахтёров. | | | | |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность выполнения работ | |
| 1 | 2 |  |  |
| 1 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.1 | Уборка мусора с газона | 3 | Раз(а) в неделю |
| 1.2 | Очистка контейнерной площадки | 7 | Раз(а) в неделю |
| 1.3 | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков | 7 | Раз(а) в неделю |
| 1.4 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | 3 | Раз(а) в неделю |
| 1.5 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) | |
| 1.6 | Удаление снега и наледи с крылец | 3 | Раз(а)в неделю |
| 2. | Конструктивные элементы |  |  |
| 2.1 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | Раз(а) в год |
| 2.2 | Мелкий ремонт кровли | 1 | Раз(а) в год |
| 2.3 | Мелкий ремонт деревянных лестничных маршей и крылец, в том числе: |  |  |
| 2.3.1 | ремонт ограждения | 1 | Раз(а) в год |
| 2.3.2 | ремонт ступеней | 1 | Раз(а) в год |
| 2.4 | Утепление труб участками | 1 | Раз(а) в год |
| 3. | Отопление |  |  |
| 3.1 | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля | 1 | Раз(а) в год |
| 3.2 | Ревизия задвижек по отоплению | 1 | Раз(а) в год |
| 3.3 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | Раз(а) в год |
| 3.4 | Консервация системы отопления | 1 | Раз(а) в год |
| 3.5 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 | Раз(а) в год |
| 3.6 | Расконсервация системы отопления | 1 | Раз(а) в год |
| 3.7 | Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей - систем теплоснабжения | 1 | Раз(а) в год |
| 3.8 | Устранение течи радиатора | 1 | Раз(а) в год |
| 4. | Водоснабжение, водоотведение |  |  |
| 5.1. | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 | Раз(а) в год |
| 5.2. | Уплотнение сгонов | 1 | Раз(а) в год |
| 5.3. | Устранение засоров канализационных труб | 2 | Раз(а) в год |
| 5.4. | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | Раз(а) в год |
| 6. | Электрические сети |  |  |
| 6.1. | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | Раз(а) в год |
| 7. | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | ежедневно | |
| 8. | Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода: |  |  |
| 8.1. | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов | 2 | Раз(а) в год |
| 8.2. | Обследование целостности пожарного рукава, ствола , исправности вентиля | 2 | Раз(а) в год |

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.