**Проект**

**Контракт № \_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту участка сетей ТС и ГВС**

*(Идентификационный код закупки №1738617028441861701001000170004221)*

**г.Лянтор «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения»**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность руководителя, Ф.И.О., либо Ф.И.О. лица действующего по доверенности и т.д.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

(Устава, доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем,

(наименование предприятия, учреждения, организации и т.д.)

**«Поставщик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность руководителя, Ф.И.О., либо Ф.И.О. лица действующего по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в

(Устава, положения, доверенности и т.д.)

дальнейшем Стороны, в соответствии с решением Единой комиссии по осуществлению закупок (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Поставщик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту участка сетей ТС и ГВС и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Объем работ определен в техническом задании (Приложение №1), дефектной ведомости (Приложение №2), локальном сметном расчете (Приложение №3) являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Место выполнение работ: Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, ул. Магистральная, участок сетей ТС и ГВС от ТК 7-73-2С до ж/д. №37, микрорайона №7;

1.4. Срок выполнение работ согласован между Заказчиком и Подрядчиком с «01» июня 2017г. по «30» сентября 2017г., либо не должен превышать 120 дней с момента подписания настоящего Контракта (График выполнения работ - Приложение №4)

1.5. Работы по капитальному ремонту выполняются Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами.

**2.** **Цена Контракта и порядок расчетов**

* 1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Сумма цифрами и прописью)

рублей, в том числе НДС – (облагается/не облагается). В стоимость Контракта включены все расходы, в том числе расходы на приобретение материала для выполнения работ, транспортные, страховые платежи, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.

2.2. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Оплата по настоящему Контракту производится Заказчиком безналичным путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 180 (Сто восемьдесят) дней по факту выполненных работ, после подписания актов о приемке выполненных работ и счетов – фактур, оформленных в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.4. Оплата по Контракту производится за счёт собственных средств Заказчика.

1. **Права и обязанности Сторон**

**3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнять все работы с надлежащим качеством, в объеме (Приложение №1, 2, 3) и в сроки (Приложение №4), предусмотренные настоящим Контрактом, и сдать работы Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию объекта.

3.1.2. Обеспечить производство работ своими силами и средствами в полном соответствии со строительными нормами и правилами.

3.1.3. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при производстве работ, при их приемке, и в течение гарантийного срока эксплуатации объектов.

3.1.4. Обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объектов в течение гарантийного срока.

3.1.5. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объектов по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положений уровней, размеров и соотнесенности.

3.1.6. Осуществлять самостоятельно согласование на временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объектах.

3.1.7. Обеспечить в ходе выполнения работ на объектах необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

3.1.8. Обеспечивать охрану имущества, оборудования и материалов, оказавшихся во владении Подрядчика в связи с исполнением Контракта, с момента начала работ и до приемки их Заказчиком.

3.1.9. Сдать Заказчику по актам приемки-передачи смонтированное оборудование, с указанием каждой единицы оборудования по количеству, цене и иным параметрам.

3.1.10. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе выполнения работ.

3.1.11. Вывезти в 10-дневный срок со дня подписания приемосдаточного акта за пределы объекта принадлежащее Подрядчику имущество (включая демонтаж временных сооружений), а также строительный мусор.

3.1.12. В обязательном порядке известить Заказчика о готовности ответственных конструкций и инженерных сетей. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и подписания актов освидетельствования этих работ в двухстороннем порядке. Если скрытые работы выполнены без освидетельствования Заказчика, то Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ по указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний Акт на скрытые работы. Вскрытие работ в этом случае производится за счет Заказчика.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Передать объект капитального ремонта Подрядчику, по акту приема-передачи согласно условиям Технического задания (Приложения №1) к настоящему Контракту.

3.2.2. Во всякое время проверять ход и качество выполняемой работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.2.3.Принять результат работы в соответствии с условиями настоящего Контракта. При обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.4. Оплатить выполненные работы в размере и в порядке, установленном настоящим Контрактом.

**4. Журнал производства работ**

4.1. С момента производства работ и до их завершения Подрядчик ведет журналы Производства работ на русском языке. Формы журнала согласованы с Заказчиком, Подрядчиком, соответствуют типовой межотраслевой форме №КС-6, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 №71а. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

4.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исправляет указания представителя Заказчика, о чем Подрядчик обязан сделать отметку об исполнении в журнале Производства работ.

**5. Скрытые строительные работы**

5.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями Заказчика и Подрядчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком и Подрядчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, а именно: ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.2. В случае, если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

5.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на прочность и герметичность).

1. **Обеспечение Контракта**

6.1 .По настоящему Контракту устанавливается обеспечение исполнения Контракта.

6.2. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям п. 6.5 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Поставщиком самостоятельно.

6.3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Пять процентов от начальной (максимальной) цены Контракта).

*В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений* [*статьи 37*](consultantplus://offline/ref=AD38147E0AA76C349DA1F4E5AE3147CFDCB03D1B4420863578BFC147A283E0C60C2EEB0E15552010w9S5G) *Федерального закона № 44-ФЗ.*

6.4. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Поставщика по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Поставщика перед Заказчиком.

6.5. В ходе исполнения Контракта Поставщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

Банковская гарантия, предоставляемая Поставщиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6.6.Срок действия обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Поставщиком всех своих обязательств по Контракту.

6.7.Внесение Поставщиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта (далее – денежные средства) на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции с поступающими ему средствами, удостоверяет совершение между Сторонами договора залога в письменной форме.

6.8. Факт внесения денежных средств на счет Заказчика подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка о списании суммы денежных средств со счета Поставщика.

6.9. Денежные средства, внесенные Поставщиком, находятся на банковском счете Заказчика до завершения исполнения Поставщиком обязательств перед Заказчиком по Контракту.

6.10. Обращение взыскания на внесенные денежные средства производится Заказчиком во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Контракту.

6.11. Заказчик направляет Поставщику уведомление (претензию), содержащее требование об исполнении Поставщиком обязательства по Контракту и предупреждение об обращении взыскания на денежные средства в случае неисполнения указанного обязательства.

6.12. Заказчик вправе обратить взыскание на денежные средства, если Поставщик в течение десяти дней с даты, когда он считается получившим направленное в его адрес уведомление, не представил документы, подтверждающие факт исполнения своего обязательства по Контракту.

6.13. Денежные средства возвращаются Поставщику в полном объёме (либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, возникших в период действия обеспечения исполнения Контракта) в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение Поставщиком своих обязательств по Контракту в полном объеме.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.
   2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком и определяется по формуле:

П = (Ц - В) x С,

Ц – цена Контракта;

В – стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С – размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

,

где:

СЦБ - размер ключевой ставки Банка России, установленной на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

,

где:

ДП – количество дней просрочки;

ДК – срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ключевой ставки, установленной Банком России на дату уплаты пени.

При К, равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ключевой ставки, установленной Банком России на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ключевой ставки, установленной Банком России на дату уплаты пени.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, начисляются штрафы. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы –10 % цены Контракта-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1).

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы.

* 1. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик оплачивает по требованию Подрядчика штраф в размере 2,5% цены Контракта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).
  2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

1. **Действия обстоятельств непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылается на них в будущем.
   3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
   4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.
2. **Порядок изменения и расторжения Контракта**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
   2. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества, качества поставляемого товара и иных условий Контракта.
   3. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
   4. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта, направив Подрядчику письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения Контракта, с указанием причин такого отказа.
3. **Прочие условия**
   1. Настоящий Контракт вступает в действие с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств и завершения всех взаиморасчетов по настоящему Контракту.
   2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта.
   3. Настоящий Контракт заключен в электронной форме и подписан электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Поставщика.
   4. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Техническое задание;

- Приложение №2 - Дефектная ведомость;

- Приложение №3 - Локальный сметный расчет;

- Приложение №4 - График выполнения работ;

- Приложение №5 - Перечень исполнительной документации.

**11. Местонахождение и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК:** |  | **ЗАКАЗЧИК:** |
|  |  | **ЛГ МУП «УТВиВ»**, местонахождение - РоссийскаяФедерация, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Магистральная, стр.14. тел. (34638) 77-6-00 (доб. 80100), факс: 23-3-51 (80-109), эл. адрес: e-mail@lgutviv.ru;  **Почтовый адрес** -628449, Российская Федерация, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, ул. Магистральная, стр.14. ИНН 8617028441 КПП 861701001 р/с 40 702 810 800 050 000116 в Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» БИК 047162812 к/с 30 101 810  465 777 100 812. |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись) (инициалы, фамилия) |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись) (инициалы, фамилия) | | м.п. |  | м.п. | |  |  |  | |  |  |  | |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись) (инициалы, фамилия) |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись) (инициалы, фамилия) | | м.п. |  | м.п. | |  |  |  | |  |  |  | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. 10 % цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

   5 % цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2,5 % цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

   2 % цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-2)