**В соответствии с п. 42(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее Правила № 354) способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года применяется с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.**

**С 01.07.2019г. вступил в силу приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийскоо автономного округа – Югры от 22.12.2017г. № 11-нп (далее – Приказ № 11-нп).**

**П. 6 приложения 21 к Приказу № 11-нп принят коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году (соответствующий значению 0,75), то есть, утвержден способ оплаты тепловой энергии равными долями в течение календарного года.**

**Таким образом, с 01.07.2020г. в многоквартирных и жилых домах оборудованных приборами учета (ОДПУ и ИПУ соответственно), плата за отопление будет начислять согласно п. 41(1) Правил № 354 ежемесячно:**

*В многоквартирных домах, оборудованных ОДПУ в которых ни одно из жилых и нежилых помещений не оборудовано ИПУ, плата за отопление взимается равными долями в течение календарного года в размере, определенном по формулам №№ 3, 3(6) приложения № 2 к Правилам 354:*

**Pi=Si\*VD/Sob\*Т, где**

**Pi – плата за отопление в i жилом (нежилом) помещении;**

**Si- площадь жилого (нежилого) помещения;**

**VD- среднемесячный объем коммунального ресурса, потребленной тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;**

**Sob- площадь всех жилых (нежилых) помещений;**

**Т – тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

***Например: в многоквартирном доме расположено 3 квартиры:***

***№ 1 - общей площадью 55м2,***

***№ 2 - общей площадью 35м2,***

***№ 3 - общей площадью 90м2. Общая площадь всех квартир: 55+35+90=180(м2)***

***Показания ОДПУ за 2019г. 54 Гкал, среднемесячный объем потребления VD=54/180/12=0,025 (Гкал/м2),***

***Тариф – 2387,10 руб. за 1 Гкал.***

***Ежемесячная плата за отопление в кв. № 1 составит: Р1=55\*0,025\*2387,10=3282,26 (руб.),***

 ***в кв. № 2 составит: Р2=35\*0,025\*2387,10=2088,71 (руб.)***

 ***в кв. № 3 составит: Р3=90\*0,025\*2387,10=5370,98 (руб.)***

*В жилом доме, оборудованном ИПУ размер платы определяется в соответствии с формулой № 3(5) приложения № 2 к Правилам № 354*

**P=Vп\*Т, где:**

**Vп - объем (количество) при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в жилом доме по показаниям индивидуального прибора учета за предыдущий год.**

**T - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

*В многоквартирном доме, который оборудован ОДПУ тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы ИПУ тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по* *формулам 3(1)* *и* *3(4)* *приложения N 2 к Правилам №354 на основании показаний ИПУ и (или) ОДПУ тепловой энергии, а именно:*

**Рi=(Vin + Viодн\*Si/Sob)\*T, где**

**Vin- среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление в i-м жилом или нежилом помещении по показаниям ИПУ за предыдущий год;**

**Viодн= Vд -∑iVin . где Vд - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям ОДПУ за предыдущий год;**

**Si – площадь** **жилого (нежилого) помещения;**

**Sob - площадь всех жилых (нежилых) помещений.**

***Например: в многоквартирном доме расположено 3 квартиры:***

***№ 1 - общей площадью 55м2,***

***№ 2 - общей площадью 35м2,***

***№ 3 - общей площадью 90м2. Общая площадь всех квартир: 55+35+90=180(м2)***

***В кВ. № 1 и № 2 установлены ИПУ.***

 ***среднемесячные показания по ИПУ за 2019г. составили: в кВ. № 1 - 0,55 Гкал, в кВ. № 2 – 0,4Гкал***

 ***Показания ОДПУ за 2019г. 54 Гкал, среднемесячный объем потребления VD=54/12=4,5 (Гкал),***

***Тариф – 2387,10 руб. за 1 Гкал.***

***Ежемесячная плата за отопление в кв. № 1 составит:***

***Р1=(0,55+(4,5-(0,55+0,4)/(55+35)\*180)/180\*55)\*2387,10=3209,32 (руб.),***

***в кв. № 2 составит: Р2=(0,4+(4,5-(0,55+0,4)/(55+35)\*180)/180\*35)\*2387,10=2161,25 (руб.)***

 ***в кв. № 3 составит: Р3=(90\*(0,55+0,4)/(55+35)+(4,5-(0,55+0,4)/(55+35)\*180)/180\*90)\*2387,10=5370,96 (руб.)***

*Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по* *формулам 3**,* *3(1)* *и* *3(3)**, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по* *формуле 3(5)**, при оплате равномерно в течение календарного года корректируются в I квартале года, следующего за расчетным годом, исполнителем по формуле 3(4)приложения № 2 к Правилам № 354:*

***Pi = Pkpi - Pnpi,***

*где:*

***Pkpi*** *- размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по* *формулам 3**,* *3(1)* *и* *3(3)* *исходя из показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по* *формуле 3(5)**, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.*

*В случаях, предусмотренных* *пунктами 59**,* *59(1)* *и* *60(1)* *Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов;*

***Pnpi*** *- размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по* *формулам 3**,* *3(1)* *и* *3(3)**, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по* *формуле 3(5)**, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.*